



## DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX



# RUISSEAU 9

Tannay

PARCELLES N°48

CONSTRUCTION DE 2 VILLAS JUMELLES

1295 TANNAY

VILLA 2

CHAVANNES-DE-BOGIS, LE 26.01.2024

## I SITUATION

COMMUNE DE TANNAY, PARCELLE DE BASE N°48

## II BATIMENT

CONSTRUCTION DE 2 VILLAS JUMELLES SUR LA PARCELLE N°48 CHEMIN DU RUISSEAU 9

HABITATION SUR TROIS NIVEAUX, SOIT :

- SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE, 1ER ÉTAGE
- 1 GARAGE POUR 2 VOITURES PAR VILLA
- 1 TERRASSE
- ACCÈS DEPUIS LE CHEMIN DU RUISSEAU

### DESCRIPTIF DES LOCAUX

#### SOUS-SOL

- HALL DE DISTRIBUTION AVEC ESCALIER INTÉRIEUR DEMI-TOURNANT
- 1 SALLE DE JEUX
- 1 CAVE
- 1 CHAUFFERIE / LOCAL TECHNIQUE
- 1 BUANDERIE

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

- HALL D'ENTRÉE
- 1 ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE – 1<sup>ER</sup> ÉTAGE DEMI-TOURNANT
- 1 PENDERIE À L'ENTRÉE
- 1 BUREAU/CHAMBRE D'AMIS
- 1 SANITAIRE SALLE DE DOUCHE
- 1 SÉJOUR-SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE
- 1 ÉCONOMAT

#### ÉTAGE

- HALL DE DISTRIBUTION
- 1 SUITE PARENTALE AVEC UNE SALLE DE BAINS ET UNE PARTIE DRESSING
- 1 SALLE DE DOUCHE
- 4 CHAMBRES À COUCHER
- 1 BALCON

#### EXTÉRIEUR

- 1 GARAGE POUR 2 VOITURES
- TERRASSE (SELON PLANS)

## TRAVAUX PREPARATOIRES

DÉCONSTRUCTION DE LA VILLA EXISTANTE, AINSI QUE LEURS DÉPENDANCES  
TERRASSEMENT, SOIT DÉCAPAGE TERRE VÉGÉTALE ET FOUILLE EN PLEINE MASSE  
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT DES EU ET EC SUR COLLECTEUR  
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT ESP, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET TÉLÉRÉSEAU  
ABATTAGE + ÉVACUATION DES ARBRES GÊNANTS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS (INDIQUÉS SUR LE PLAN DU GÉOMÈTRE)  
BASSIN DE RÉTENTION DES EC SELON ÉTUDE DU GÉOMÈTRE – NON COMPRIS DANS PRIX FORFAITAIRE – A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR SI UN BASSIN DE RÉTENTION EST DEMANDÉ PAR LES SERVICES INDUSTRIELS

## GROS OEUVRE

### Sous-sol

FONDACTIONS PAR RADIER GÉNÉRAL EN BÉTON ARMÉ ÉP. 25CM  
MURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, ÉPAISSEUR 25CM  
CANALISATIONS EC EN TUYAUX PVC AVEC CEINTURES DE DRAINAGE AUTOUR DES MURS ET RACCORDEMENT AU COLLECTEUR AU NIVEAU DU COLLECTEUR ACTUEL. SI LA NAPPE PHRÉATIQUE EST PLUS HAUTE QUE LES ÉCOULEMENTS, FAÇON D'UN CUVELAGE DU RADIER ET DES PIEDS DE MURS (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)  
SI LE RACCORD DES DRAINAGES PAR GRAVITÉ N'EST PAS POSSIBLE, POMPAGE À L'EXTÉRIEUR, AVANT LE RACCORDEMENT SUR LE COLLECTEUR (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)  
MURS DE REFEND INTÉRIEURS EN MAÇONNERIE DE BRIQUE CIMENT  
ESCALIER DEMI-TOURNANT EN BÉTON ARMÉ  
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES  
CANALISATIONS EU PAR GRAVITÉ POUR LES ÉTAGES

### REZ-DE-CHAUSSÉE

MURS DE FAÇADE EN BRIQUE MONOLITHIQUE TERRE-CUITE ISOLANTE OU EN BÉTON ARMÉ 20CM AVEC ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE SELON CALCULS STATIQUES DE L'INGÉNIEUR ET CHOIX DE L'ÉT  
MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, GYPSÉS 2 FACES  
GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU "ALBA", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR  
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES (DIMENSIONNEMENT SERA VALIDÉ PAR L'INGÉNIEUR CIVIL)  
ESCALIER DEMI-TOURNANT EN BÉTON ARMÉ  
BALUSTRADE DE L'ESCALIER EN BARREAUDAGE MÉTALLIQUE  
REVÊTEMENT DES FAÇADES EN CRÉPIS 1MM ET PARTIES EN PIERRES NATURELLES. TEINTES DES MATÉRIAUX UTILISÉS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR ET SELON VALIDATION DES AUTORITÉS COMMUNALES

MURS DE FAÇADE EN BRIQUE MONOLITHIQUE TERRE-CUITE ISOLANTE OU EN BÉTON ARMÉ 20CM AVEC ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE SELON CALCULS STATIQUES DE L'INGÉNIEUR ET CHOIX DE L'ET

MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, GYPSÉS 2 FACES OU EN STRUCTURE BOIS, SELON CALCULS DE L'INGÉNIEUR ET CHOIX DE L'ET

GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU "ALBA", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

FINITION PLAFOND EN PANNEAUX BOIS SAPIN TROIS PLIS LASURÉS BLANC AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

TRAPPE TYPE FELMA D'ACCÈS AUX COMBLES LAISSÉS BRUTS.

REVÊTEMENT DES FAÇADES EN CRÉPIS MINÉRAL OU SYNTHÉTIQUE GRAIN 1.5MM ET PARTIES EN PIERRES NATURELLES. TEINTES DES MATÉRIAUX UTILISÉS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR ET SELON VALIDATION DES AUTORITÉS COMMUNALES

## TOITURE

CHARPENTE EN SAPIN, TRAITÉE CONTRE LES PARASITES

SOUS-COUVERTURE ISOROOF, ÉPAISSEUR SELON BILAN THERMIQUE

COUVERTURE EN TUILES MÉCANIQUES PLATES. COULEUR À VALIDER PAR LES AUTORITÉS COMMUNALES

FERBLANTERIE EN CUIVRE OU EN ZINC NATUREL

ISOLATION DE LA CHARPENTE EN LAINE MINÉRAL, ÉPAISSEUR SELON BILAN THERMIQUE

ISOLATION SUR CHEVRONS EN LAINE DE BOIS, ÉPAISSEUR SELON BILAN THERMIQUE

PARE-VAPEUR INTÉRIEUR

BÂCHE DE PROTECTION SUR ISOLATION

**CHAUFFAGE**

PRODUCTION DE CHALEUR PAR POMPE À CHALEUR AIR-EAU INSTALLÉE DANS LE SOUS-SOL  
CHAUFFAGE AU SOL PAR SERPENTINS, BASSE TEMPÉRATURE  
RÉGULATIONS – 1 PAR ÉTAGE  
RADIATEUR PORTE-LINGE ÉLECTRIQUE DANS LES SANITAIRES (NON COMPRIS)

**VENTILATION**

HOTTE DE CUISINE AVEC VENTILATION EN TOITURE  
VENTILATION NATURELLE POUR LES PIÈCES DU SOUS-SOL SANS FENÊTRE  
VENTILATION DES SANITAIRES PAR TURBINETTE DANS LES SALLES D'EAU SANS FENÊTRE

**SANITAIRES**

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ASSURÉE PAR LA PAC (POMPE À CHALEUR)  
ÉCOULEMENTS DES APPAREILS EN TUYAUX PE JUSQU' AUX CANALISATIONS SOUS DALLE SUR SOUS-SOL OU DANS  
RADIER  
ALIMENTATION DES APPAREILS EN EAU CHAUDE ET FROIDE AVEC DES TUYAUX P.E. TYPE SANIPEX OU SIMILAIRE

SALLE D'EAU ET BUANDERIE  
INSTALLATIONS ET RACCORDEMENTS DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES SANITAIRES SELON OFFRE DU  
FOURNISSEUR CHOISI PAR L'ÉT

**BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 20'000.—PRIX PUBLIC**

FOURNISSEURS DES APPAREILS : SELON LISTE DU CONSTRUCTEUR  
FOURNITURE ET POSE DU LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE NON-COMPRIS

ARROSAGE EXTÉRIEUR  
1 ROBINET D'ARROSAGE EXTÉRIEUR AVEC SYSTÈME ANTIGEL FIXÉS DANS FAÇADES, EMPLACEMENT SELON PLAN

**ELECTRICITÉ**

**ALIMENTATION**

INTRODUCTION PAR CÂBLES SOUTERRAINS JUSQU'AU TABLEAU GÉNÉRAL SITUÉ DANS LE LOCAL TECHNIQUE  
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES INTÉGRÉS EN TOITURE SELON BILAN THERMIQUE  
TABLEAU GÉNÉRAL AVEC COMPTAGE, COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES  
ECLAIRAGES+ PRISES (EMPLACEMENTS SELON PLANS)

**Sous-sol**

**CAVE**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

**SALLE DE JEUX**

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

**BUANDERIE**

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS
- 1 ALIMENTATION POUR LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE

**DÉGAGEMENT/HALL**

- 3 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS DONT 1 AVEC PRISE
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

**CHAUFFERIE/TECHNIQUE**

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 ALIMENTATION POUR LA P.A.C.
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS
- 1 TABLEAU ÉLECTRIQUE AVEC COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

**CAGE D'ESCALIER**

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

**HALL D'ENTRÉE**

- 4 SPOTS AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE TRIPLES 220 VOLTS

**W.C./DOUCHE**

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS

**BUREAU / CH. AMIS**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS
- 2 PRISES "TRIPLES" 220 VOLTS

**CAGE D'ESCALIER**

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE MUR
- 1 INTERRUPTEUR SCH. III

**CUISINE**

- 3 SPOTS AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR AVEC VARIATEUR
- 3 PRISES 220 VOLTS ENTRE MEUBLES
- ALIMENTATION DU BANDEAU LUMINEUX

**ECONOMAT**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

**SÉJOUR - SALLE À MANGER**

- 4 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS AVEC VARIATEURS
- 4 PRISES 220 VOLTS DONT UNE COMMANDÉE

**TERRASSE**

- 2 POINTS LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE FAÇADE
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR POUR ALLUMAGE EXTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

**GARAGE**

- 1 LAMPE AU PLAFOND
- 1 DÉTECTEUR DE MOUVEMENT
- 1 PRISE POUR MOTEUR PORTE DE GARAGE
- 1 TUBE VIDE POUR ALIMENTATION CHARGEUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

HALL

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 1

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 POINT LUMINEUX DANS LA PARTIE DRESSING
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III
- 4 PRISES 220 VOLTS

SALLE DE BAINS 1

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

SALLE DE DOUCHE

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRES 2/3/4

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

BALCON

- 2 POINTS LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE FAÇADE
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR DANS CHAMBRE 1 POUR ALLUMAGE EXTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHES

## COURANT FAIBLE

### SONNETTE

- SONNETTE AVEC POUSSOIR À CÔTÉ DE LA PORTE D'ENTRÉE

### TÉLÉPHONIE / TÉLÉVISION

- INSTALLATION D'UNE LIGNE TÉLÉPHONE (SWISSCOM 2 PRISES EMPLACEMENT AU CHOIX DU M.O.)
- RACCORDEMENT AU COFFRET TÉLÉRÉSEAU (LES TAXES D'INTRODUCTION TÉLÉRÉSEAU SONT À LA CHARGE DE L'ACHETEUR)

## MENUISERIE EXTERIEURE

MENUISERIE DE FAÇADE EN PVC/MÉTAL, AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR, VERRES SELON BILAN THERMIQUE

COULEUR :

EXTÉRIEUR : SELON TEINTE DES FAÇADES. BLANC POUR LES FENÊTRES DU SOUS-SOL

INTÉRIEUR : BLANC

### SOUS-SOL (FENÊTRES PVC DE COULEUR BLANCHE)

#### CAVE

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

#### CHAUFFERIE/TECHNIQUE

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

#### SALLE DE JEUX

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

### REZ-DE-CHAUSSÉE

#### HALL D'ENTRÉE

- 1 PORTE D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM. 90/230, 2 PARTIES EN VERRE FIXE SABLÉ OU TRANSPARENT À CHOIX, PANNEAU DE PORTE EN PANNEAU BOIS, COULEUR AU CHOIX DE L'ET.

#### BUREAU / CH. AMIS

- 1 FENÊTRE AVEC OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 140/130

#### SÉJOUR - SALLE À MANGER / CUISINE

- 6 PORTES FENÊTRES AVEC OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 80/220
- 1 FENÊTRE AVEC OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 120/110

#### GARAGE

- 1 PORTE DE SERVICE FERMETURE TRI BLOC DIM. 80/200, PANNEAU DE PORTE EN PANNEAU PVC OU BOIS BLANC AU CHOIX DE L'ET

## ETAGE

### CHAMBRES 1 ET 2

- 1 PORTE FENÊTRE AVEC OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. **80/130**

### SALLE DE BAINS 1

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. **80/130**

### DRESSING

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. **80/130**

### SALLE DE BAINS 2

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. **80/130**

### CHAMBRES 3 ET 4

- 1 FENÊTRE PAR CHAMBRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. **140/130**

### HALL

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. **80/220**

## MENUISERIE INTERIEURE

### PORTES

PORTES INTÉRIEURES EN PANNEAUX PLAQUÉS POST FORMÉS, SUR CADRES, FAUX-CADRE ET EMBRASURE

REZ-DE-CHAUSSÉE : - 3 PORTES

ETAGE : - 6 PORTES

SOUS-SOL : - 5 PORTES

### ARMOIRES ET DRESSING

ARMOIRES EN PANNEAUX MÉLAMINÉS BLANCS AVEC PORTES BATTANTES AU REZ-DE-CHAUSSÉE, DIM. **180/200**

## STORES

STORES À LAMELLES ORIENTABLES EN ALUMINIUM AVEC BLOCAGE EN POSITION FERMÉE (COMMANDES ÉLECTRIQUES AVEC TÉLÉCOMMANDE) POUR TOUTES LES FENÊTRES ET PORTES FENÊTRES DU REZ-DE-CHAUSSÉE ET ÉTAGE. MODÈLE ET COULEUR AU CHOIX DE L'ÉT

## AGENCEMENT DE CUISINE

AGENCEMENT DE CUISINE SOIGNÉ DE MARQUE EUROPÉENNE. BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES :

**TTC CHF 35'000.-- (Y.C. REVÊTEMENT ENTRE-MEUBLES)**

LES AGENCEURS SONT CHOISIS PAR L'ENTREPRISE GÉNÉRALE, CEUX-CI OFFRIRONT UNE LARGE GAMME DE MODÈLES ET D'APPAREILS

## PEINTURE MURS ET PLAFONDS

### SOUS-SOL

CHAUFFERIE/BUANDERIE :

- PEINTURE DISPERSION COULEUR BLANC SUR MURS BRUTS ET PLAFOND BRUT

HALL :

- MURS FINITION CRÉPIS BLANC 1MM SUR GYPSAGE ET PLAFOND GYPSÉ PEINTURE BLANC MAT

AUTRES PIÈCES LAISSÉES BRUTES :

- MURS EN BÉTON ARMÉ BRUTS
- PLAFONDS EN BÉTON BRUTS
- SI MURS EN MAÇONNERIE, REVÊTEMENT EN CRÉPIS CIMENT

### REZ-DE CHAUSSEE

PLAFOND GYPSÉ LISSÉ ET PEINT PEINTURE COULEUR BLANC MAT

LISSAGE DES PLAQUES DE PLÂTRE OU ALBA, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

ENDUIT DE FOND DANS LES SALLES D'EAU

### ETAGE

LASURE BLANCHE SUR PANNEAUX BOIS SAPIN 3 PLIS

LISSAGE DES PLAQUES DE PLÂTRE OU ALBA, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

ENDUIT DE FOND DANS LES SALLES D'EAU

## REVETEMENT DES PAROIS

SALLES D'EAU (WC VISITEURS, SALLES DE BAINS 1 ET 2)

CARREAUX DE FAÏENCE – DIMENSION MAXIMUM 60/60 - POUR UNE POSE DROITE SANS MOTIFS

**BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 70.-- /M2**

ENTRE-MEUBLES CUISINE

REVÊTEMENT AU CHOIX DU M.O.

PRIX POUR LA FOURNITURE ET LA POSE COMPRIS DANS LE BUDGET CUISINE

## CHAPES ET REVETEMENTS DE SOLS

### SOUS-SOL

HALL :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 60/60, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET POUR LA FOURNITURE : SOL TTC CHF 60.--/M2**

**PLINTHES CARRELAGE TTC CHF 15.--/ML**

CAVE, SALLE DE JEUX :

RADIER BRUT TALOCHÉ PROPRE

CHAUFFERIE/BUANDERIE :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 30/30, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 40.-- / M2**

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

DANS TOUTES LES PIÈCES :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 60/60, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET FOURNITURE : SOL TTC CHF 80.-- /M2**

**PLINTHES CARRELAGE TTC CHF 15.--/ML**

#### ÉTAGE

SALLES DE BAINS 1 ET 2 :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 60/60, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 70.-- /M2**

TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

PARQUET COLLÉ AU CHOIX DU M.O.

**BUDGET FOURNITURE : PARQUET TTC CHF 90.-- /M2**

**PLINTHES TTC CHF 15.-- /M2**

BALCON : RÉSINE DE SOL COULEUR GRIS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR. POSSIBILITÉ D'INSTALLATION D'UN REVÊTEMENT TYPE DALLE DE TERRASSE POSÉ SUR PLOT EN OPTION.

#### SERRURERIE

GARDE-CORPS DU BALCON ET DE LA PORTE FENÊTRE DE LA CHAMBRE 2 DE L'ÉTAGE EN BARREAUDAGE MÉTALLIQUE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

BOÎTES AUX LETTRES À L'EXTÉRIEUR

MISE EN PASSE DES VILLAS

#### NETTOYAGE

NETTOYAGE COMPLET DU BÂTIMENT SELON LES CRITÈRES DE NETTOYAGE DE FIN DE CONSTRUCTION. LE NETTOYAGE DU BÂTIMENT NE FAIT PAS PARTIE DE LA LISTE DES RETOUCHES.

### III. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

MISE EN PLACE ET RÉGLAGE DES TERRES DE REMBLAIS

ENGAZONNEMENT PARTIE JARDIN

AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE – DIMENSION SELON PLANS DE MISE À L'ENQUÊTE – REVÊTEMENT EN DALLES TYPE GRÈS CÉRAMÉ 60/60 POSÉES SUR GRAVILLONS – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.-- / M2**

MAINTIEN ET RÉPARATION DE LA CLÔTURE EXISTANTE SUR LE POURTOUR DE LA PARCELLE N°48. AJOUT DE NOUVELLES CLÔTURES SI INEXISTANT OU SI NÉCESSAIRE

PALISSADE OU MUR ANTI-BRUIT CÔTÉ ROUTE DE SAINT-CERGUE, AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR,

GRILLAGE DE SÉPARATION ENTRE LES JARDINS DES VILLAS 1 ET 2

PLANTATION DE 3 ARBRES OU ARBUSTES CÔTÉ COUR D'ENTRÉE. CHOIX DES ESSENCES SELON VALIDATION DES AUTORITÉS COMMUNALES ET DE L'ET

PLANTATION D'UNE HAIE D'ESSENCE INDIGÈNE CÔTÉ PARCELLE N°49 ET CÔTÉ CHEMIN DU NANT SELON PLAN DE MISE À L'ENQUÊTE. HAUTEUR DES PLANTS ENTRE 75CM/1M. CHOIX DES ESSENCES SELON VALIDATION DES AUTORITÉS COMMUNALES ET DE L'ET

ÉLÉMENTS VÉGÉTAUX SUPPLÉMENTAIRES NON COMPRIS

LES IMAGES DE VENTES SONT NON CONTRACTUELLES

ÉLÉMENTS VÉGÉTAUX SUPPLÉMENTAIRES NON COMPRIS

LU ET ADOPTE A ..... LE ..... ET SIGNE EN 3 EXEMPLAIRES, CHAQUE PARTIE DECLARANT AVOIR REÇU LE SIEN, LE 3<sup>EME</sup> EXEMPLAIRE ETANT ENVOYE A LA BANQUE.

#### LES MAITRES DE L'OUVRAGE

**MME .....**

**M. ....**

.....

.....

#### L'ENTREPRISE TOTALE

**ROMANENS MANAGEMENT SA**

REPRESENTÉE PAR .....

.....